

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного
улицами Краснознаменной, Жуковского,
Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства. Пояснительная
записка»

2020-2 -ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

2020 г.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания			
1	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500; 9. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов неза- вершенного строительства М 1: 500; 10.Варианты объемно-пространственных решений застройки территории; 11. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
Чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выпол- нялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты историко-			
культурного наследия отсутствуют			
2020-2-ППиПМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док
Выполнил	Третьякова		
Провер.	Маркова		
Н.Контроль	Третьякова		
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания террито- рии жилого района, ограниченного ули- цами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в горо- де Липецке»		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		1	
		ООО АПМ «Архмастер»	

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	2

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	4
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	4
1.2. Природно-климатические условия	4
1.3. Гидрологическая характеристика.....	8
1.4. Инженерно-геологические условия.....	9
1.5. Инженерно-строительные условия	11

Раздел II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	13
2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ	15

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	52
3.1. Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	53
3.2. Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа.....	53
3.3. Описание объектов инженерной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.....	54

Раздел IV.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	64
ПРИЛОЖЕНИЯ	66

						2020-2– ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснойзнаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гретьякова						П	1	38
Провер.	Маркова						ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Гретьякова								

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке» выполнен в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.10.2020 № 226 "О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке» и техническим заданием на разработку проекта.

Объектом проектирования является территория примерной площадью 10 га. Границы территории уточнены проектом.

Проектом предусмотрено:

- параметры планируемой застройки с учетом размещения 5 односекционных многоэтажных панельных многоквартирных домов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0041903:453 (ул. Красная, д.9), 48:20:0041903:15 и 48:20:0041903:14 (ул. Красная, д.11, 13), 48:20:0041903:455 (ул. Бачурина, д.2), 48:20:0041903:454 (ул. Бачурина, д.8), 48:20:0041902:21 (ул. Коммунистическая, д.2), и торговых рядов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0041902:22, 48:20:0041902:18 (ул. Бачурина, д.3), размещение ФОК «Акробат» по ул. Володи Бачурина и ДДУ на 220 мест по ул. Клавдии Шаталовой;
- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка;
- обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка;
- развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- высокая степень благоустройства территории;

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;
- создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»;
- размещение площадки для выгула собак.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация:

- Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 3080;

- Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке в части межевания квартала, ограниченного улицами Краснознаменной, Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии, Володи Бачурина, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2020 №203.

- Инженерные изыскания выполнены ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в июле 2020г. Заказ 1687-20; Шифр проектной документации -1687-20-ИГДИ-Г.

- Инженерные изыскания выполнены ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в октябре 2020г.

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка

Участок проектирования расположен в юго-западной части города на правом берегу реки Воронеж и ограничен улицами Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии, Коммунистической, Краснознаменной. Административно проектируемый микрорайон относится к Октябрьскому округу города Липецка.

Участок имеет спокойный рельеф, общий перепад высот составляет около 4 м. Наиболее высокая часть участка на северо-западе - 128 м. Понижение рельефа идет в юго-восточном направлении (до отметки 124 м). Средняя величина уклонов составляет 0,97%.

На территории микрорайона расположено промышленное предприятие ООО «Межрегиональная компания терминал электрик» (ООО «МКТЭЛ») V класса опасности. Проектом предлагается выполнить мероприятия по уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, в том числе шумового, и разработать и утвердить проект организации санитарно защитной зоны данного предприятия.

1.2. Природно-климатические условия

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Липецк													
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

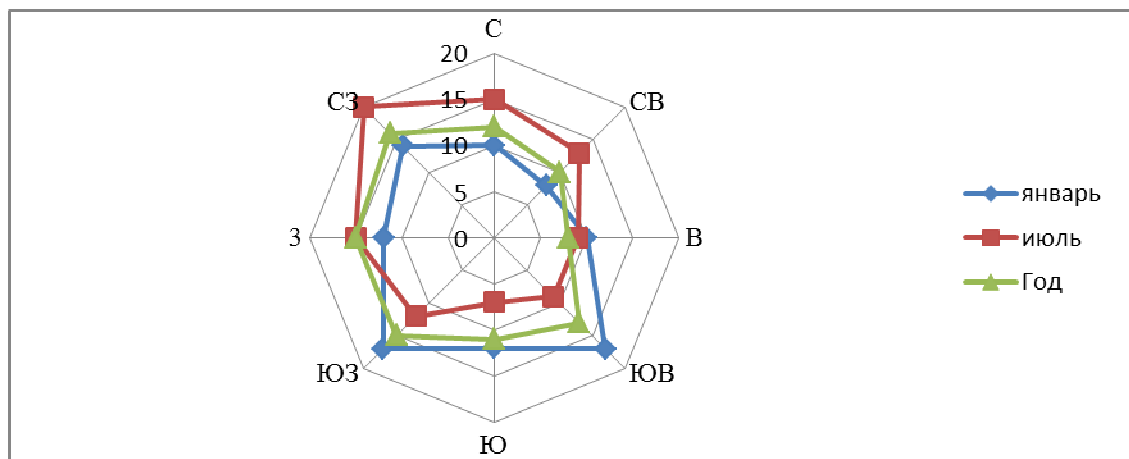
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Роза ветров города Липецка



Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выводы:

Территория города Липецка и район проекта планировки относится ко II-В строительно-климатическому району.

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления (температура воздуха наиболее холодной 5-дневки, обеспеченностью 0,92) и вентиляции (температура воздуха обеспеченностью 0,94) соответственно равны – -27°C и -15°C . Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 202 дней.

Согласно природно-климатического районирования территории Российской Федерации территория г. Липецка относится к благоприятной зоне.

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Физико-геологические процессы и явления. На территории города размещение гражданского строительства осложнено наличием неблагоприятных природных и техногенных процессов.

На рассматриваемой территории имеют развитие следующие процессы:

- просадочность грунтов. В левобережной части города локально распространены перигляциальные лессовидные суглинки, по условиям просадки они относятся к I типу грунтовых условий, в единичных случаях – ко II типу. Мощность просадочных грунтов составляет от 0,5 до 12 метров;

- Заболачивание развито на пойменных низких надпойменных территориях и на участках намывных грунтов.

Подработанные территории широко распространены на правом берегу реки Воронеж, в результате добычи железных руд. Глубина выработок от 20 до 80 метров. Есть и старые Петровские выработки. Разработка велась с обрушением кровли, стволы шахт засыпались. В 1965 году разработки прекратились.

Подтопление. В настоящее время на территории города процессы подтопления достигли широких размеров и оказались одним из определяющих факторов дискомфорта городской среды.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

При размещении капитальной застройки требуется проведение инженерно-геологических изысканий в каждом конкретном случае.

1.3. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж, Матыры и Студеный ручей (за границами проектирования), временными водотоками по днищам балок и оврагов.

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км, площадь водосбора 21600 км², средняя скорость течения 0,2 м/с. Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров. Коэффициент извилистости 0,5-0,7 м.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, сложена слоистыми песчаными осадками, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

В настоящее время на р. Воронеж в пределах города проведено регулирование русла, на отдельных участках выполнено углубление и спрямление русла.

Средний расход воды за меженный период составляет 15,3 м³/с.

Река отличается высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды в период половодья 5-6 м.

На максимальные расчетные уровни воды редкой повторяемости порог практически влияния не оказывает.

Во время прохождения паводков редкой повторяемости затапливаются пойменные территории реки Воронеж слоем до 3-4 метров.

Таблица 1.3.1

Наивысшие расчетные уровни весеннего половодья реки Воронеж в пределах города

Наименование створа	Расстояние от устья, км	Отметка «0» графика	1%	10%
1	2	3	4	5
Река Воронеж – г. Липецк	192 (в 0,5 км выше моста)	94,9	106,7	105,9
Река Воронеж – г. Липецк 2	186 (в 4 км ниже фиксирующего)	99,6	105,5	104,7

	порога			
Река Воронеж – г. Липецк 2 начало спрямленного участка	-	-	107,4	
Река Воронеж – г. Липецк 2 конец спрямленного участка	-	-	107,1	

Режим рек типично степной. Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Естественный термический режим р. Воронеж в пределах города нарушен за счет сброса отработанных вод промышленных предприятий.

Минерализация воды на реках происходит закономерно по временам года. Повышается минерализация от истоков к устью. По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу. Жесткость воды в период зимней межени достигает наибольшей величины – 5-7 мг/экв.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является река Воронеж, представляя интерес для рекреационного и транспортного использования.

1.4. Инженерно-геологические условия

По данным инженерных изысканий, произведенных на территории проектирования на участке №103 для строительства жилых зданий по ул. Вилли Огнева (основание: заключение Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 07.04.2011 о предполагаемом использовании земельного участка для строительства, заключение по отводу земельного участка №103 от 16.04.2009) была получена следующая информация.

На участке проектируемого строительства в толще водопроницаемых песков и.г.э.2 содержатся относительно водонепроницаемые маломощные мощность 0,1-0,6 м) прослои и линзы супеси (и.г.э. 26), которые залегают на глубинах 4,1-8,3 м,

способствуя скоплению инфильтрационных, техногенных вод типа «верховодка», создавая условия локальной обводнённой толщи. Воды типа «верховодка» в период изысканий (май 2011 год) вскрыты на глубине 1,8 - 2,5 м (абс.отм. 124,4 - 125,3 м). В нижней части разреза на глубине 8,5 - 9,9 м (абс.отм. 117,8 - 119,3 м) скважинами 1-6 вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта. Водопор не вскрыт.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих подземных коммуникаций. Водовмещающими грунтами являются пески и.г.э.2а. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивны к маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Выводы:

- участок проектируемого строительства сложен комплексом песчаных отложений современного и верхнечетвертичного возраста;
- по инженерно-геологическим условиям участок, согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», относится к III категории сложности;
- на проектируемой глубине заложения фундамента 2,0 м от дневной поверхности залегают пески мелкие, средней плотности, малой степени водонасыщения и.г.э. 2 и пески мелкие, средней плотности, насыщенные водой и.г.э. 2а;
- на участке проектируемого строительства в верхних частях разреза на глубинах 1,8-2,5 м (абс.отм. 124,4-125,3 м) вскрыты подземные «верховодка». В нижней части разреза на глубине 8,5 - 9,9 м (абс.отм. 117,8 - 119,3 м) 1-6 вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании;
- по результатам химического анализа водной вытяжки грунты участка: ко всем маркам бетона и цемента;
- грунты на участке на глубине 1,5 м по данным лабораторных и полевых геофизических измерений обладают средней степенью иной агрессивности по отношению к стали;

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- опасности коррозии блуждающими токами на исследованном участке нет;
- по степени морозной пучинистости пески и.г.э. 2 относятся к пучинистым грунтам ($D = 1,92$);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтовой толщи 1,4 м.
- при проектировании зданий с подвальными помещениями необходимо предусмотреть гидроизоляцию стен и пола ввиду высокого стояния подземных вод типа «верховодка».
- при проектировании и строительстве здания следует уделить внимание планировке и организации стока поверхностных вод.

1.5.Инженерно-строительные условия

По данным инженерных изысканий, произведенных на территории проектирования на участке №103 для строительства жилых зданий по ул. Вилли Огнева (основание: заключение Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 07.04.2011 о предполагаемом использовании земельного участка для строительства, заключение по отводу земельного участка №103 от 16.04.2009) была получена следующая информация.

На участке проектируемого строительства в толще водопроницаемых песков и.г.э.2 содержатся относительно водонепроницаемые маломощные мощность 0,1-0,6 м) прослой и линзы супеси (и.г.э. 2б), которые залегают на глубинах 4,1-8,3 м, способствуя скоплению инфильтрационных, техногенных вод типа «верховодка», создавая условия локальной обводнённости толщи. Воды типа «верховодка» в период изысканий (май 2011год) вскрыты на глубине 1,8 - 2,5м (абс.отм. 124,4 -125,3м). В нижней части разреза на глубине 8,5 - 9,9м (абс.отм. 117,8 - 119,3м) скважинами 1-6 вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта. Водоупор не вскрыт.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих подземных коммуникаций. Водовмещающими грунтами являются пески и.г.э.2а. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивны к маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Выводы:

- Участок, планируемый для строительства, сложен комплексом песчаных отложений современного и верхнечетвертичного возраста;
- по инженерно-геологическим условиям участок, согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», относится к III категории сложности;
- на проектируемой глубине заложения фундамента 2,0м от дневной поверхности залегают пески мелкие, средней плотности, малой степени водонасыщения и.г.э. 2 и пески мелкие, средней плотности, насыщенные водой и.г.э. 2а;
- на участке проектируемого строительства в верхних частях разреза на глубинах 1,8-2,5м (абс.отм. 124,4-125,3м) вскрыты подземные «верховодка». В нижней части разреза на глубине 8,5 - 9,9м (абс.отм. 117,8 - 119,3 м) 1-6 вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании;
- по результатам химического анализа водной вытяжки грунты участка: ко всем маркам бетона и цемента;
- грунты на участке на глубине 1,5м по данным лабораторных и полевых геофизических измерений обладают средней степенью иной агрессивности по отношению к стали;
- опасности коррозии блуждающими токами на исследованном участке нет;
- по степени морозной пучинистости пески и.г.э. 2 относятся к пучинистым грунтам ($D = 1,92$);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтовой толщи 1,4 м.
- при проектировании зданий с подвальными помещениями необходимо предусмотреть гидроизоляцию стен и пола ввиду высокого стояния подземных вод типа «верховодка».
- при проектировании и строительстве здания следует уделить внимание планировке и организации стока поверхностных вод.

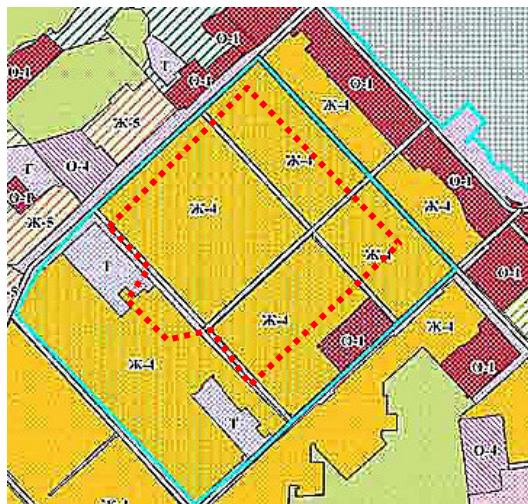
						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Раздел II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

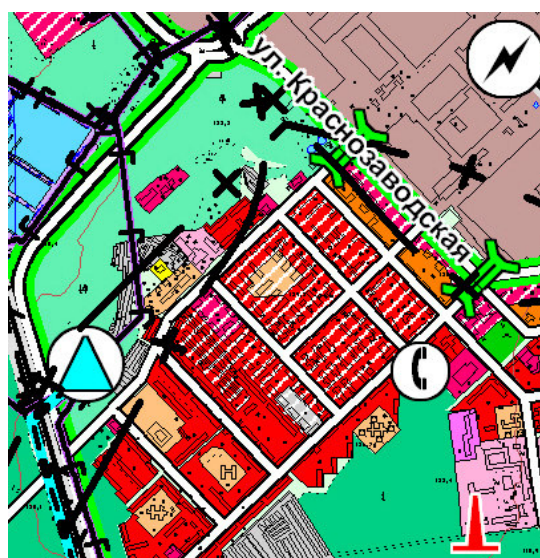
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399 с изменениями от 01.10. 2019г.) проектируемая территория расположена в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Рисунок 1.



Фрагмент карты функциональных зон городского округа Липецка в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

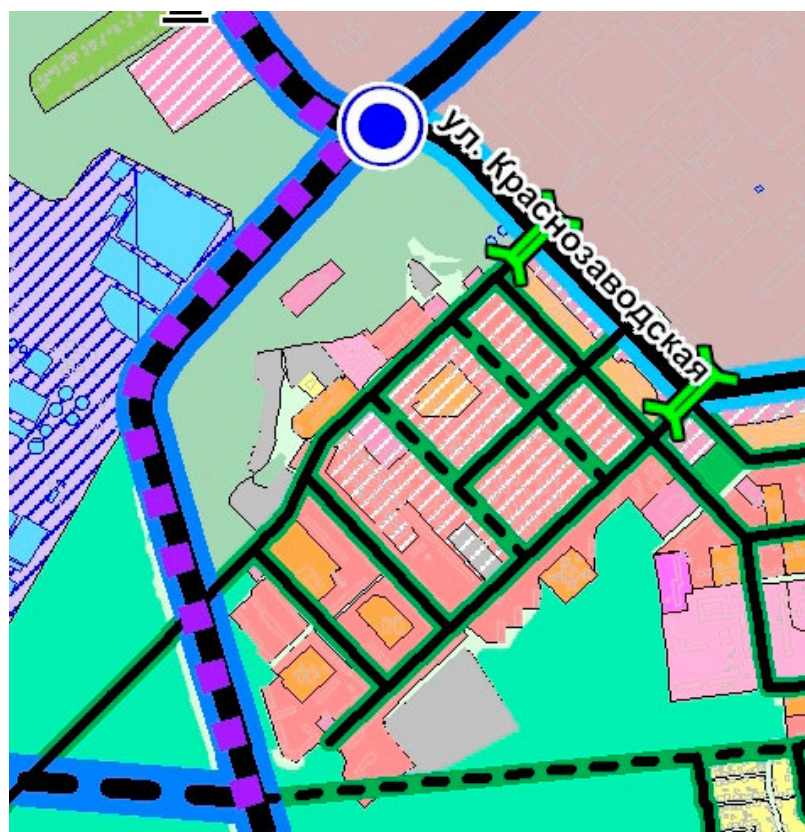
Рисунок 2.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

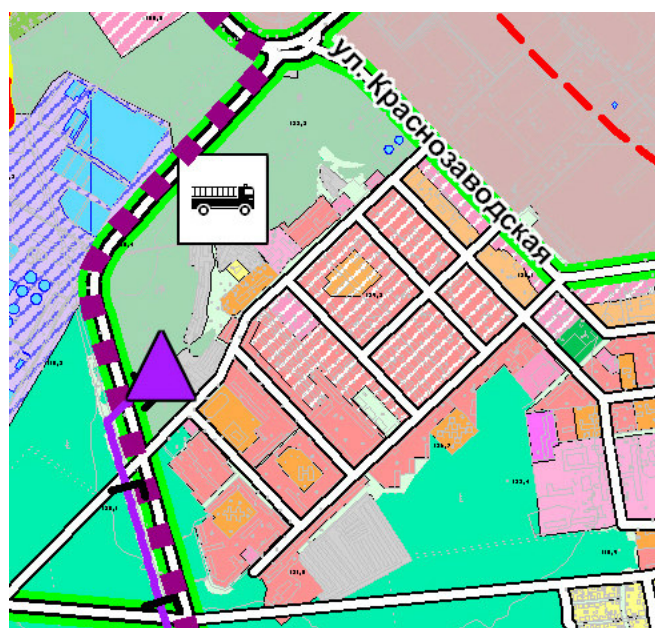
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Прилегающие территории относятся к зонам:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)

Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)

Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (О-4)

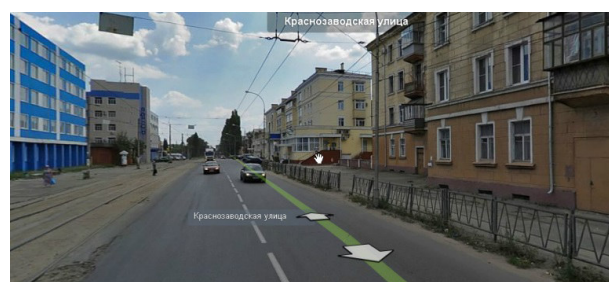
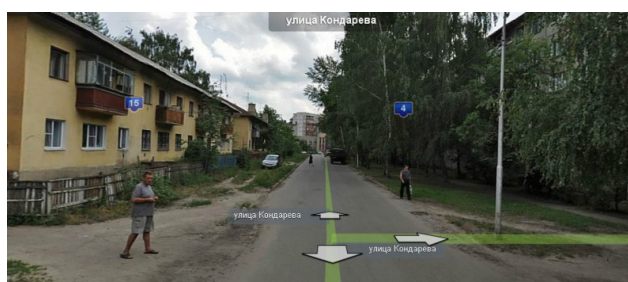
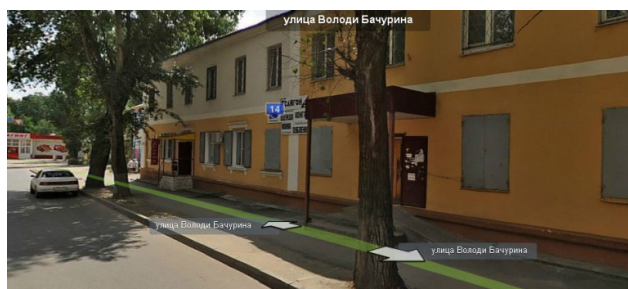
Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона особо охраняемых природных территорий (Р-5)

2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ

1.1.1. Современная архитектурно-планировочная организация территории

Проектируемые кварталы, ограничены улицами Краснознаменной, Коммунистической, 6-ой Гвардейской дивизии, Клавдии Шаталовой в городе Липецке, расположен в юго-западной части города на правом берегу реки Воронеж. Административно проектируемый микрорайон относится к Октябрьскому округу города Липецка.



Территория проектирования застроена 1-этажными домами барачного типа и 2-этажными многоквартирными домами. На момент проектных работ 2-х этажные и 1-этажные дома барачного типа в основном снесены. Часть территории этого квартала занимают индивидуальные гаражи боксового типа.

На территории проектирования отсутствуют объекты образования, здравоохранения, культуры и досуга и физической культуры. Жители кварталов вынуждены пользоваться социальной инфраструктурой прилегающих территорий.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Несмотря на высокое озеленение, территория не благоустроена, отсутствуют детские площадки, спортивные сооружения, места отдыха. Отсутствует общественно-деловая зона - центр притяжения жителей микрорайона.

Территория планируемого внесения изменений имеет сложные границы в соответствии с границами земельных предполагаемых к образованию «Проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке», утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 3080. Застройка квартала была представлена 1-этажными домами барачного типа и 2-этажными многоквартирными домами. На момент проектирования снесены 1-этажные дома барачного типа по ул. Бачурина, д. 6, ул. К.Шаталовой, дом 7 и 2-х этажные многоквартирные дома по ул. Краснознаменная, дом 9, ул. Бачурина, д. 2, ул. Бачурина, дом 8.

В границах проектирования объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

1.

48:20:0041903:14

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

581 902,74 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

687 кв. м

Разрешенное использование:

						2020 – ПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			16

Для многоэтажной застройки
по документу:
для жилого дома

2.

48:20:0041903:15

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

884 286,69 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 043 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

3.

48:20:0041903:453

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

8 924 914,95 руб.

Дата определения КС:

20.11.2020

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Дата внесения сведений о КС:

20.11.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 681 кв. м

Разрешенное использование:

Для среднеэтажной застройки

по документу:

для среднеэтажной жилой застройки

4.

48:20:0041903:16

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 1

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 841 894,39 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 177 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки

по документу:

для жилого дома

5.

48:20:0041903:13

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома №9, гараж №1619

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

31 841,04 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

22 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения
по документу:

-

6.

48:20:0041903:36

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9а/7

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

43 412,4 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

30 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения
по документу:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

-

7.

48:20:0041903:9

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома №9

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

36 170 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

25 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу:

для капитального гаража.

8.

48:20:0041903:38

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9а/4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

31 818,82 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

22 кв. м

Разрешенное использование:

Для стоянок автомобильного транспорта

по документу:

для капитального гаража

9.

48:20:0041903:10

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома №9

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

33 259,84 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

23 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для капитального гаража

10.

48:20:0041903:30

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/1

Категория земель:

Земли населённых пунктов

						2020 – ПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			21

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

39 030,93 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

27 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для индивидуального капитального гаража

11.

48:20:0041903:11

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бачурина

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

28 979 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

20 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для капитального гаража

12.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

48:20:0041903:8

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

28 976,4 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

20 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу:

для капитального гаража

13.

48:20:0041903:341

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, во дворе дома №2 по ул. Бачурина

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

30 415,14 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

-

Уточненная площадь:

21 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:

-

14.

48:20:0041903:328

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9а/14

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

30 405,27 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

21 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения индивидуальных гаражей
по документу:

для капитального гаража

15.

48:20:0041903:31

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

31 848,52 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь: 22 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)

16.

48:20:0041903:29

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

37 632,4 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

26 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для надземной автостоянки закрытого типа

17.

48:20:0041903:455

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 2

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

9 421 498,8 руб.

Дата определения КС:

20.11.2020

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2835 кв. м

Разрешенное использование:

Для среднеэтажной жилой застройки
по документу:

для среднеэтажной жилой застройки

18.

48:20:0041903:17

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 3

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 581 598,66 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 873 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

по документу:
для жилого дома

19.

48:20:0041903:19

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 028 730,1 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 217 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

20.

48:20:0041903:20

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 589 765,98 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 886 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

21.

48:20:0041903:12

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

31 705,74 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

22 кв. м.

Разрешенное использование:

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

по документу:

для капитального гаража

22.

48:20:0041903:22

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 6

Категория земель:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 033 348,75 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 225 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

23.

48:20:0041903:21

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 7

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

6 574 273,8 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 644 кв. м

Разрешенное использование:

Под иными объектами специального назначения

по документу:

под нежилое здание

24.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

48:20:0041903:342

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 554 237,72 руб.

Дата определения КС:

06.06.2016

Дата внесения сведений о КС:

14.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

954 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения
по документу:

-

25.

48:20:0041903:6

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

2381330,49 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		30

599 кв. м.

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения
по документу:

-

26.

48:20:0041903:28

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

13 164,6 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

12 кв. м.

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической
деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
по документу:

для трансформаторной подстанции №19

27.

48:20:0041903:23

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 9

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		31

Кадастровая стоимость:

1 614 563,08 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 924 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

28.

48:20:0041903:25

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

47 173,15 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

43 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

по документу:

для газорегуляторного пункта №10

29.

48:20:0041903:32

						2020 – ПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			32

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

32 948,19 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

23 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для строительства автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)

30.

48:20:0041903:7

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

37 283,74 руб. руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
							33
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

26 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для индивидуального капитального гаража

31.

48:20:0041903:37

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

38 736,36 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

27 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения индивидуальных гаражей

по документу:

для капитального гаража

32.

Кадастровый номер:

48:20:0041903:454

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 8

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		34

-

Кадастровая стоимость:

9 588 112,2 руб.

Дата определения КС:

20.11.2020

Дата внесения сведений о КС:

20.11.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2908 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки

по документу:

для среднеэтажной жилой застройки

33.

48:20:0041903:34

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской дивизии, напротив д.12

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

404 511,36 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

107 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения

по документу:

-

34.

48:20:0041903:26

Кадастровый квартал:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
							35
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 16

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

446 691 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

534 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

35.

48:20:0041903:27

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, д. 14

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

483 168,26 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

577 кв. м

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

Разрешенное использование:
Для многоэтажной застройки
по документу:
для жилого дома

36.

48:20:0041903:1

Кадастровый квартал:

48:20:0041903

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

3 537 320,34 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 077 кв. м.

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для общежития

37.

48:20:0041904:7

Кадастровый квартал:

48:20:0041904

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. К. Шаталовой, дом 2

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 651 646,4 руб.

Дата определения КС:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
							37
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 956 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

38.

48:20:0041904:8

Кадастровый квартал:

48:20:0041904

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 579 366,88 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 876 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

39.

48:20:0041904:10

Кадастровый квартал:

48:20:0041904

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		38

Липецкая обл., г Липецк, ул. К. Шаталовой, дом 6

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 718 658,9 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 045 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

40.

48:20:0041904:11

Кадастровый квартал:

48:20:0041904

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. К. Шаталовой, дом 10

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 573 106,25 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 875 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
							39
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

41.

48:20:0041902:51

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная, напротив д. 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

27 174,49 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

7 кв. м

Разрешенное использование:

Для общего пользования (уличная сеть)

По документу:

для киоска К-2433

42.

48:20:0041902:53

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, вр. об. 5/0777

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

42 637,98 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		40

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

11 кв. м

Разрешенное использование:

-

По документу:

для киоска К-0777

43.

48:20:0041902:19

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

10 663 216 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

3 184 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

44.

48:20:0041902:54

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Временный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка "ул. Коммунистическая"

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		41

-

Кадастровая стоимость:

108 736,6 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

28 кв. м

Разрешенное использование:

-

По документу:

для остановочного комплекса с киосками

45.

48:20:0041902:21

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 694 375,28 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 992 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

46.

48:20:0041902:55

Кадастровый квартал:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		42

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Краснознаменная, строение 5/6

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

43 806 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

30 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения индивидуальных гаражей

По документу:

для капитального гаража

47.

48:20:0041902:10

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул.В.Бачурина, дом 1

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

10 578 424,29 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

3 171 кв. м

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		43

Разрешенное использование:
Для объектов жилой застройки
По документу:
для жилого дома со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином)

48.

48:20:0041902:2

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул. Коммунистическая, 4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

27 662 974,76 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

6 821 кв. м

Разрешенное использование:

Для общего пользования (уличная сеть)

По документу:

для административного здания

49.

48:20:0041902:22

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 3

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 041 405,44 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		44

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1554 кв. м.

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

по документу:

для жилого дома

50.

48:20:0041902:18

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Бачурина, дом 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

6 270 327,84 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 554 кв. м

Разрешенное использование:

Под иными объектами специального назначения

По документу:

под нежилое здание

51.

48:20:0041902:666

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		45

Липецкая область, г Липецк, ул. Бачурина, д 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

855 569,67 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 013 кв. м

Разрешенное использование:

Для среднеэтажной застройки

По документу:

для строительства объекта "Жилое здание (стр. № 17) по ул. Володи Бачурина в г. Липецке"

52.

48:20:0041902:3

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Бачурина, дом 7

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

6 423 734,16 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 944 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки

По документу:

для общежития

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		46

53.

48:20:0041902:25

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

63 652,16 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-Декларированная площадь:

44 кв. м

Разрешенное использование:

-

По документу:

для гаражей

54.

48:20:0041902:665

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул. Бачурина

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

3 657 931,74 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		47

Уточненная площадь:

4 338 кв. м

Разрешенное использование:

Для среднеэтажной застройки

По документу:

для строительства объекта "Жилое здание (стр.№17) по ул. Володи Бачурина в г. Липецке"

55.

48:20:0041902:645

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 7/1

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

36 137,25 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

25 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения индивидуальных гаражей

По документу:

для капитального гаража

56.

48:20:0041902:24

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

8 443 154,4 руб.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		48

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 544 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

57.

48:20:0041902:8

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

78 987,6 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

72 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

По документу:

для здания трансформаторной подстанции ТП-713

58.

48:20:0041902:5

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

						2020 – ПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			49

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

37 567,66 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

26 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

По документу:

для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)

59.

48:20:0041902:48

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул. 6 Гвардейской Дивизии, строение 8А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

37 537,76 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

26 кв. м

						2020 – ПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			50

Разрешенное использование:

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

По документу:

для индивидуального капитального гаража №1182

60.

48:20:0041902:30

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 10

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 100 937,1 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 310 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки

По документу:

для жилого дома

61.

48:20:0041902:28

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 8

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 078 905,56 руб.

Дата определения КС:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		51

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 282 кв. м

Разрешенное использование:

Для многоэтажной застройки

По документу:

для жилого дома

62.

48:20:0041902:27

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 6

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

5 754 194,49 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

1 739 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки

По документу:

для жилого дома

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		52

3.1.Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проектом планировки и проектом межевания предлагается формирование земельных участков под размещение пяти многоквартирных многоэтажных жилых домов с учетом возможности реконструкции и расширения внутриквартальных проездов с устройством дополнительных парковочных мест, площадок благоустройства и озеленения территории. Земельные участки образуются по адресам: ул. Краснознаменная, дом 9, 11и 13, ул. Бачурина, дом 2, ул. Бачурина, дом 8. Кроме того предусмотрено размещение торговых рядов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0041902:22, 48:20:0041902:18 (ул. Бачурина, д.3), ФОК «Акробат» в районе домов №4,6 по ул. Бачурина, ДООУ на 220 мест по ул. Клавдии Шаталовой. Также предусмотрено формирование границ земельных участков для размещения указанных объектов. Проектом отображены красные линии улиц, ранее установленные в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 3080

3.2.Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется в гаражах боксового типа и на открытых гостевых парковках в жилой застройке и вблизи объектов общественного назначения. Парковки для временного размещения автомобилей расположены у объектов общественного назначения в основном по улицам Шаталовой, Коммунистическая,6 Гвардейской дивизии. Гаражи боксового типа для длительного хранения автомобилей расположены между улицами Юбилейная и Семена Кондарева в пешеходной доступности к планируемой территории. Кроме того, за пределами проектируемой территории за домами 17-21 по улице Жуковская расположены гаражи боксового типа на 1300 м/мест. Открытая стоянка для хранения грузового автотранспорта располагается на улице Краснознаменная напротив дома 5.

На территории жилого микрорайона и в непосредственной близости от него находится 3 автосервиса: автосервис (2 поста) (ул. Краснознаменная, д. 2), автосервис Липецк Викинги (2 поста) (ул. Краснозаводская, стр. 2в) и автосервис Джет Моторс (2 поста) (ул. Краснозаводская, д. 6/1).

АЗС на территории микрорайона нет, ближайшие автозаправки находятся в 1 км от проектируемого участка на улице Волгоградская и улице Краснозаводская, д.2б.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		53

3.3. Описание объектов инженерной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время обеспечение питьевой водой площадки проектирования производится от коммунальных сетей водоснабжения г. Липецка по муниципальным водоводам.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Водоподготовка не требуется.

Для водоснабжения жилой застройки проложена сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного (кольцевого) водопровода.

Потребление воды предусматривается на:

- хозяйственно-питьевые нужды жилых домов;
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети.

Утвержденных запасов подземных вод на водозаборе № 5 достаточно для обеспечения водой проектируемого микрорайона.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого микрорайона в настоящее время составляет 1980 м³/сут и 160 м³/ч.

На рассматриваемой территории проложено порядка 4,5 км сетей водоснабжения. Трубы водопроводной сети имеют диаметры от 50 до 400 мм, с достаточно высоким износом. За период длительной эксплуатации водопроводные сети стали ветхими и пришли в негодность, изменив к тому же, свою пропускную способность. В настоящее время значительная часть водопроводных сетей является источником вторичного загрязнения воды, поступающих потребителям.

В городских сетях города поддерживается давление 26-35 метров, что обеспечивает потребный напор малоэтажной застройки, этажностью до 5 этажей. Для многоэтажной застройки 6-12 этажей потребный напор поддерживается местными насосными станциями.

В местах пересечения сетей водоснабжения с существующей автомобильной дорогой рекомендуется осуществлять прокол методом горизонтально-направленного бурения.

Проектные решения

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		54

Общие положения. В ближайшие годы на проектируемой территории предполагается расширение жилищного фонда. Это связано со сносом ветхого и старого жилья и постройки новых многоэтажных домов, улучшением инфраструктуры проектируемого микрорайона.

В настоящее время централизованным водоснабжением охвачено 100% населения микрорайона. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», кроме показателей по содержанию железа. Бактериологические показатели воды в некоторых точках городской сети не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления и коэффициенты часовой неравномерности приняты в соответствии с действующими нормами с учетом степени благоустройства жилых зданий, а также климатических условий района.

Объем водопотребления складывается из объемов воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение население, горячее водоснабжение, хозяйственное водоснабжение предприятий местной промышленности, противопожарные нужды.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дня недели принимается равным 1,2, согласно рекомендациям СНиП 2.04.02-84* пункт 2.2.

Водопотребление для проектируемых многоквартирных жилых домов, торговых рядов, ФОК и ДДУ на 220 мест принято согласно проектов повторного применения. Прогнозируемый расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемой территории составит 207,73 м³/сут.

Настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся схемы прокладки сетей водоснабжения с перекладкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены, с устройством пожарных гидрантов. При пропадании под застройку сети водоснабжения подлежат демонтажу. Глубина заложения труб — 2,0 — 2,4 м.

В районе проектируется прокладка новых водопроводных сетей с подключением к существующим городским кольцевым водопроводным сетям. Система водоснабжения принимается единой хозяйственно-питьевой совмещенной с противопожарным водопроводом. Новые и реконструируемые

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		55

сети выполняются из труб ПЭ100 диаметром до 300 мм. Общая протяженность новых сетей водоснабжения составляет 3,5 км.

Для нормализации работы водопроводной сети на последующих стадиях проектирования необходимо выполнить гидравлический расчет сети с учетом существующих сетей.

Для обеспечения рационального водопотребления должны быть разработана и введена в действия система контроля и учета расхода воды потребителями, основанная на современных приборах учета воды.

Водоотведение

Существующее положение. В настоящее время отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с территории проектирования производится в коммунальные коллектора водоотведения города Липецк, с использованием самотечных сетей канализации и последующим отводом стоков на существующие городские очистные сооружения. Количество бытовых стоков с проектируемого микрорайона в настоящее время принимается равным водоотведению.

Проектные решения

Бытовая канализация. В ближайшие годы на проектируемой территории предполагается расширение жилищного фонда. Это связано со сносом ветхого и старого жилья и постройки новых многоэтажных домов, улучшением инфраструктуры проектируемого микрорайона.

В настоящее время централизованным водоотведением охвачено 100 % населения проектируемой территории.

На основании анализа существующего положения по водоотведению указываются пути решения проблем в области обеспечения отвода канализационных стоков. Внедрение предлагаемых мероприятий позволит улучшить качество обеспечения потребителей услугами водоотведения, ликвидировать критический уровень износа основных фондов системы водоотведения с одновременным снижением нерациональных затрат.

Нормы водоотведения и расчетные расходы воды. В соответствии с пункт 2.1 СНиП 2.04.03-85 расчетное удельное водоотведение бытовых сточных вод от проектируемого микрорайона принято равным расчетному водопотреблению без учета расхода на пожаротушение, и составляет на расчетный срок 207,73 м³/сут. (16,06 м³/ч).

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		56

Для проектируемой территории к расчетному сроку строительства предлагается развитие централизованной раздельной системы водоотведения, с подключением к существующим городским самотечным сетям канализации. Для исключения попадания ливневых стоков в систему хозяйственно-бытового водоотведения предлагается строительство системы ливневой канализации.

На территории проектируемого микрорайона предлагается сохранение сложившейся схемы магистральных сетей водоотведения. При пропадании под проектную застройку внутриквартальные сети водоотведения подлежат демонтажу и переносу. В местах пересечения сетей водоотведения с существующей автомобильной дорогой рекомендуется осуществлять прокол методом горизонтально-направленного бурения.

При проектировании систем водоотведения необходимо проверять самотечные линии бытовых сточных вод на пропуск суммарного расчетного максимального расхода.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты, при этом наименьшие диаметры труб самотечных сетей бытовой канализации следует принимать 150 мм.

Новые и реконструируемые сети выполняются из канализационных ПВХ труб или из труб двухслойных полиэтиленовых труб «Корсис». Общая протяженность проектируемых самотечных сетей водоотведения диаметром до 300 мм составляет 4,0 км.

Ливневая канализация

Ливневая канализация на территории проектирования отсутствует. Ливневые стоки и талые воды сбрасываются на рельеф и в водные объекты без очистки, что ухудшает экологическую ситуацию на проектируемой территории и в близлежащих участках.

В связи с отсутствием существующей системы ливневой канализации, в соответствии с положениями Генерального плана города Липецка, проектом предлагается устройство сети ливневой канализации вдоль дорог при выполнении работ по реконструкции и капитальному ремонту, в том числе по ул. Краснознаменной, а так же с устройством локальных очистных сооружений ливневых стоков, в районе р. Воронеж (Октябрьский мост).



Выкопировка из карты планируемого размещения объектов дождевой канализации

Условия и место выпусков очищенных ливневых стоков в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охраны вод, Росприроднадзором, Ростехнадзором, Управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области. Проектом предполагается сброс очищенных стоков в р. Воронеж.

При определении количества ливневых стоков подлежащих очистке и сбросу расчетная площадь принимается равной сумме площадей всех покрытий и застройки на проектируемом жилом районе площадью 36,7 га. Расход ливневых стоков от расчетного дождя с проектируемого микрорайона составляет 270 л/с и 3755 м³/сут.

Годовой объем ливневых стоков, талых и поливочных вод с проектируемой территории составляет 107817 м³.

В целях обеспечения очистки сточных ливневых и талых вод проектом предусматривается строительство очистных сооружений ливневых стоков.

Производительность очистных сооружений ливневых стоков определяется исходя из того, что очистке подлежат первые 10 мм дождя. Остальной слой осадков принимается условно-чистым, и очистке не подлежит. Для разделения стоков используются разделительные камеры.

Очистные сооружения должны обеспечивать очистку стоков до требований при сбросе стоков в водоемы рыбохозяйственного пользования.

В состав очистных сооружений ливневых стоков входят:

- пескоуловитель;
- нефтеуловитель;

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

- сорбционный фильтр.

Проектом предусматриваются к установке модульные очистные сооружения, выполненные из армированного стеклопластика. Производительность очистных сооружений прямоточного типа принимается равной 90 л/с.

Для экономии воды возможно повторное использование очищенных стоков на нужды полива и мойки усовершенствованных покрытий.

Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Воронеж, в местах согласованных с Росприроднадзором, Ростехнадзором и Управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области.

В рамках первой очереди строительства для территории кварталов, ограниченных улицами Краснознаменной, Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии, Коммунистической не предусматривается прокладка дождеприемных ливневых коллекторов.

Электроснабжение

Существующее положение. Электроснабжение города Липецка осуществляется от Липецкой энергосистемы, входящей в состав общей энергосистемы Центра, связанной по линиям электропередач 220 и 500 кВ через подстанцию Липецкая-500 с Рязанской, Тамбовской и Волгоградской энергосистемами; через подстанцию Борино-500 с Воронежской энергосистемой и подстанцию Елец-500 с Брянской и Орловской энергосистемами. Липецкая энергосистема дефицитна.

Связь проектируемого жилого района с энергосистемой осуществляется через 4 подстанции города напряжением 220 кВ:

- 220/110 кВ «Металлургическая» (2х400 мВА);
- 220/110 кВ «Северная» (2х180 мВА);
- 220/110 кВ «Новая» (2х200 мВА);
- 220/110/35/10 кВ «Правобережная» (3х125 мВА).

На проектируемой территории существующее электроснабжение осуществляется на напряжении 6 кВ от 5ти трансформаторных подстанций, запитанных от РТП 6 кВ «Вилли Огнева»:

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций

Номер ТП	Адрес	Кол-во и тип трансформаторов	% загрузки трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию
ТП-	ул. 6 Гвардейской	ТМ-630 кВа	90,5	1952

Номер ТП	Адрес	Кол-во и тип трансформаторов	% загрузки трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию
713	Дивизии, д.8			
КТП-719	ул. 6 Гвардейской Дивизии, д.16	ТМ-320 кВа	59,7	1958
КТП-720	ул. 6 Гвардейской Дивизии, д.24	ТМ-630 кВа	34	1959
КТП-725	ул. Кондарева, д. 15	TDU-640 кВа	33,6	1959
ТП-728	ул. Кондарева, д. 2	ТМ-2х400 кВа	107,4	1970

Кроме того, на территории силами МУ «Управление строительства г. Липецка» построена РТП-6 «Вилли Огнева» с подводящими сетями пропускной способностью 4 МВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения проектируемые электроприемники жилищно-коммунального сектора относятся в к II категории по ПУЭ.

Существующие проблемы в области электроснабжения потребителей на территории связаны, в основном, с необходимостью замены изношенной части электросетевого комплекса, невозможностью обеспечения необходимой надёжности электроснабжения без ввода дополнительных фидеров и трансформаторных мощностей.

Проектные решения.

Электрические нагрузки для проектируемой территории определены согласно расчетным показателям потребности планируемых ОКС в соответствии с проектами повторного применения на размещаемые объекты.

Общее количество жителей в границах проектируемой территории составляет 793 человека.

Общая нагрузка на электроснабжение в границах проектируемой территории составит 819,62 кВт.

Проектом предлагается строительство новых сетей электроснабжения от РП 55, установка ТП, и прокладка распределительных сетей к планируемым ОКС.

5.Теплоснабжение

Существующий источник теплоснабжения района — Липецкая ТЭЦ-2. Теплоноситель — вода с параметрами 130-700С. Теплоснабжение района выполнено по зависимой схеме. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Теплоснабжение проектируемых зданий выполнить через индивидуальные автоматизированные тепловые пункты.

Теплоснабжение осуществляется от существующих сетей теплоснабжения от ТЭЦ 2. Потребность планируемой застройки 1,9147 Гкал/час

Газоснабжение

Газоснабжение согласно принятым решениям ранее разработанной проектной документации проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке.

Охранные зоны сетей инженерного обеспечения приняты в соответствии с табл. №71 и №72 МНГП г. Липецка.

В границах проектирования поставлены на кадастровый учет объекты недвижимости:

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

48:20:0000000:32599

Кадастровый квартал:

48:20:0000000

Статус:

Учтенный

Наименование:

Кабельная линия 0,4кВ

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, к ж.д. №5

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

13 484,78 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

12.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Общая площадь:

-

Разрешённое использование:

-

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		61

Назначение:

-

Основные характеристики:

Высота:

-

Глубина:

-

Протяжённость:

229 м.

Объем:

-

Площадь застройки:

-

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

48:20:0041902:725

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Наименование:

Телефонная канализация

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, к ж.д. №5

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

13 484,78 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

12.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Общая площадь:

-

Разрешённое использование:

-

Назначение:

-

Основные характеристики:

Высота:

-

Глубина:

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		62

-

Протяжённость:

9 м.

Объем:

-

Площадь застройки:

-

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

48:20:0041902:726

Кадастровый квартал:

48:20:0041902

Статус:

Учтенный

Наименование:

Газопровод низкого давления

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, к ж.д. №5

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

13 484,78 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

11.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

Общая площадь:

-

Разрешённое использование:

-

Назначение:

-

Основные характеристики:

Высота:

-

Глубина:

-

Протяжённость:

209 м.

Объем:

-

Площадь застройки:

-

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		63

Раздел IV.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЭП для территории 39.6 га

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5	Водоснабжение			
5.1	Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м ³ /сут.	2,76	3,57
5.2	Прокладка и перекладка	км	-	3,5
5.3	Демонтаж существующих сетей	км	-	2,7
6	Водоотведение			
6.1	Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м ³ /сут.	1,98	2,637
6.2	Прокладка и перекладка	км	-	4
6.3	Демонтаж существующих сетей	км	-	6,2
7	Электроснабжение			
7.1	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	-	4438,69
7.2	Прокладка и перекладка	км	-	4,8
7.3	Демонтаж существующих сетей	км	-	2,05
8	Теплоснабжение			
8.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	-	34,0
8.2	Прокладка и перекладка	км	-	4,5
8.3	Демонтаж существующих сетей	км	-	3,9
9	Газоснабжение			
9.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	м ³ /час	-	1053,58
9.2	Прокладка и перекладка	км	-	2,9
9.3	Демонтаж существующих сетей	км	-	1,8
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	н.д.	33,3
11	Санитарная очистка территории			
11.1	Объем бытовых отходов	тыс.м ³ /год	8,82	12,31
12	Инженерная подготовка территории			
12.1	Ливневая канализация (прокладка сетей)	км	-	4
12.2	Вертикальная планировка	га/тыс.м ³	-	22,5/98

ТЭП инженерной инфраструктуры для пяти планируемых многоквартирных домов:

Общая площадь жилого фонда 13118,4 м²

Водоснабжение 115,3 м³/сут.

Электроснабжение 524,8 кВт

Теплоснабжение 1,39 Гкал/ч
Дома планируются с электроплитами.
ТКО 7637 м³/год

ТЭП инженерной инфраструктуры потребность для планируемой застройки в границах кварталов:

Электроснабжение 819,62 кВт

Газоснабжение согласно принятым решениям ранее разработанной проектной документации.

Теплоснабжение осуществляется от существующих сетей теплоснабжения от ТЭЦ 2. Потребность 1,9147 Гкал/час

Водоснабжение 207,73 м³/сут.

Водоотведение 207,73 м³/сут.

Расход воды на пожаротушение:

СП8.13130.2020 табл.2 Расход воды на пожаротушение – 25л/сек

Продолжительность тушения пожара (п.5.17.) – 3 часа

25 л/сек x 3,6 x 3 часа = 270 м³.

Проектные предложения даны в развитие положений Генерального плана города Липецка.

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		65

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2020 – ПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		66



**Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
тел.: 8 (4742) 23-62-04, факс: 8 (4742) 23-61-83
<http://www.lgek.ru>, e-mail: lgek@lgek.ru

№ _____
на № 6626-19-01-08 от 19.11.2020

Председателю департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка

В. Е. Катасоновой
398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше обращение сообщаю, что по вопросу подключения проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляю информацию по следующим объектам:

1. 10-ти этажный 1 секционный жилой дом на 50 квартир по ул. Бачурина, 2 кад. № 48:20:0041903:5.

Водоснабжение -22,0 м³/сутки+9,24 м³/сутки (на пожаротушение):

– запроектировать и построить водопроводную сеть Ду=150 мм от точки подключения до проектируемого объекта ориентировочно длиной – 105 м.

Точка подключения – существующий водопровод Ду=400 мм, проложенный по ул. Краснознаменная.

Водоснабжение указанного проектируемого объекта предусмотреть в комплексе с проектируемым объектом, расположенного на з/у кад. № 48:20:0041903:3.

Ориентировочная стоимость подключения – 733,251 тыс. руб. с НДС.

Водоотведение -22,0 м³/сутки:

- запроектировать и построить канализационную сеть Ду=150 мм от проектируемого объекта до точки подключения ориентировочно длиной – 15 м. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=200 мм, проложенный в районе проектируемого объекта.

В связи с изношенностью сети самотечной канализации Ду=200 мм (материал труб – чугун, 1948 года постройки) необходимо предусмотреть реконструкцию участка указанной сети (в части перекладки на новый трубопровод расчетного диаметра).

Ориентировочная стоимость подключения – 169,620 тыс. руб. с НДС.

Электроснабжение- 104,4 кВт:

Возможность подключения энергопринимающих устройств имеется при условии строительства ТП с силовым трансформаторами 2х630 кВА напряжением 6/0,4 кВ, строительства 2хКЛ-6 кВ 400 метров сечением до 100 мм² от РП-55 (общее мероприятие для всех земельных участков). Также необходимо строительство кабельных линий 0,4 кВ 2х100 метров сечением до 100 мм² от новой ТП.

Ориентировочная стоимость подключения – 14,4072 тыс. руб. с НДС.

2. 10-ти этажный 1 секционный жилой дом на 60 квартир по ул. Бачурина, 8 кад. № 48:20:0041903:3.

Водоснабжение -29,3 м³/сутки+54,0 м³/сутки (на пожаротушение):

– запроектировать и построить водопроводную сеть Ду=150 мм от точки подключения до проектируемого объекта ориентировочно длиной – 280 м.

Точка подключения – существующий водопровод Ду=400 мм, проложенный по ул. Краснознаменная.

Водоснабжение указанного проектируемого объекта предусмотреть в комплексе с проектируемым объектом, расположенного на з/у кад. № 48:20:0041903:5.

Ориентировочная стоимость подключения – 1,848 тыс. руб. с НДС.

Водоотведение -29,3 м³/сутки:

- запроектировать и построить канализационную сеть Ду=150 мм от проектируемого объекта до точки подключения ориентировочно длиной – 15 м. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=200 мм, проложенный в районе проектируемого объекта.

В связи с изношенностью сети самотечной канализации Ду=200 мм (материал труб – чугун, 1948 года постройки) необходимо предусмотреть реконструкцию участка указанной сети (в части перекладки на новый трубопровод расчетного диаметра).

Ориентировочная стоимость подключения – 191,608 тыс. руб. с НДС.

Электроснабжение- 120 кВт (II категория):

Возможность подключения энергопринимающих устройств имеется при условии строительства ТП с силовым трансформаторами 2х630 кВА напряжением 6/0,4 кВ, строительства 2хКЛ-6 кВ 400 метров сечением до 100 мм² от РП-55 (общее мероприятие для всех земельных участков). Также необходимо строительство кабельных линий 0,4 кВ 2х100 метров сечением до 100 мм² от новой ТП.

Ориентировочная стоимость подключения – 14,4072 тыс. руб. с НДС.

3. 10-ти этажный 1 секционный жилой дом на 60 квартир по ул. Краснознаменная, 11 кад. № 48:20:0041903:2.

Водоснабжение -29,3 м³/сутки+54,0 м³/сутки (на пожаротушение):

– запроектировать и построить водопроводную сеть Ду=100 мм от точки подключения до проектируемого объекта ориентировочно длиной – 20 м.

Точка подключения – существующий водопровод Ду=400 мм, проложенный по ул. Краснознаменная.

Ориентировочная стоимость подключения – 231,266 тыс. руб. с НДС.

Водоотведение -29,3 м³/сутки:

- запроектировать и построить канализационную сеть Ду=150 мм от проектируемого объекта до точки подключения ориентировочно длиной –17 м. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=250 мм, проложенный в районе проектируемого объекта.

В связи с изношенностью сети самотечной канализации Ду=250 мм (материал труб – керамика, 1958 года постройки) необходимо предусмотреть реконструкцию участка указанной сети (в части перекладки на новый трубопровод расчетного диаметра).

Ориентировочная стоимость подключения – 205,388 тыс. руб. с НДС.

Электроснабжение- 120 кВт (II категория):

Возможность подключения энергопринимающих устройств имеется при условии строительства ТП с силовым трансформаторами 2х630 кВА напряжением 6/0,4 кВ, строительства 2хКЛ-6 кВ 400 метров сечением до 100 мм² от РП-55 (общее мероприятие для всех земельных участков). Также необходимо строительство кабельных линий 0,4 кВ 2х150 метров сечением до 100 мм² от новой ТП.

Ориентировочная стоимость подключения – 14,4072 тыс. руб. с НДС.

4. 10-ти этажный 1 секционный жилой дом на 60 квартир по ул. Коммунистическая, 2 кад. № 48:20:0041902:21.

Водоснабжение -29,3 м³/сутки+54,0 м³/сутки (на пожаротушение):

– запроектировать и построить водопроводную сеть Ду=100 мм от точки подключения до проектируемого объекта ориентировочно длиной – 15 м.

Точка подключения – существующий водопровод Ду=150 мм, проложенный по ул. Коммунистическая.

В связи с изношенностью водопроводной сети Ду=150 мм (материал труб – чугун, 1948 года постройки) необходимо предусмотреть реконструкцию участка указанной сети (в части перекладки на новый трубопровод расчетного диаметра).

Ориентировочная стоимость подключения – 200,171 тыс. руб. с НДС.

Водоотведение -29,3 м³/сутки:

- запроектировать и построить канализационную сеть Ду=150 мм от проектируемого объекта до точки подключения ориентировочно длиной –18 м. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=400 мм, проложенный по ул. Коммунистическая. В связи с изношенностью сети самотечной канализации Ду=400 мм (материал труб – железобетон, 1948 года постройки) необходимо предусмотреть реконструкцию участка указанной сети (в части перекладки на новый трубопровод расчетного диаметра).

Ориентировочная стоимость подключения – 212,279 тыс. руб. с НДС.

Электроснабжение- 120 кВт (II категория):

Возможность подключения энергопринимающих устройств имеется при условии строительства ТП с силовым трансформаторами 2х630 кВА напряжением 6/0,4 кВ, строительства 2хКЛ-6 кВ 400 метров сечением до 100 мм² от РП-55 (общее мероприятие для всех земельных участков). Также необходимо строительство кабельных линий 0,4 кВ 2х250 метров сечением до 100 мм² от новой ТП.

Ориентировочная стоимость подключения – 14,4072 тыс. руб. с НДС.

Исполнительный директор

С.А. Суворов

Визы:

Главный инженер

Д.В. Будюкин

Начальник управления ТП и ИП

С.С. Могилевцев

Директор комплекса
водоснабжения

М.А. Семик



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАÐРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАÐРА» – «ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
Московский ул., д. 11а г. Липецк, Липецкая область, 399600 Тел. (4742) 30-68-59 Факс: (4742) 31-14-50
E-mail: kns@lpetck.kvadra.ru ОКПО 0074016123, ОГРН 1066862304489, ИНН/КПП 6829012680/482202001

№
На № 6627-19- от 19.11.2020
01-08

И.о. председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка
А.А. Пушилину
e-mail: seti.dep@mail.ru

О подключении к системе теплоснабжения

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваше обращение о подключении к системе теплоснабжения жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и детей-сирот в 2020-2025 годах, сообщая следующие технические условия:

1. Земельный участок по ул. Бачурина, 2, кад. № 48:20:0041903:5:
Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 2-18-16 на тепловой сети 2d 159 мм.
Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,269 Гкал/ч.
 2. Земельный участок по ул. Бачурина, 8, кад. № 48:20:0041903:3:
Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 2-18-4 на тепловой сети 2d 159 мм.
Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,316 Гкал/ч.
 3. Земельный участок по ул. Краснознаменная, 11, кад. № 48:20:0041903:2:
Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 2-49 на тепловой сети 2d 273 мм.
Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,316 Гкал/ч.
 4. Земельный участок по ул. Коммунистическая, 2, кад. № 48:20:0041902:21:
Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 2-45-1 на тепловой сети 2d 76 мм, при условии реконструкции участка тепловой сети от ТК 2-45 до ТК 2-45-1 с увеличением диаметра.
- Подключение вышеназванных объектов возможно от источника теплоснабжения – Липецкая ТЭЦ-2. В течение года застройщику необходимо обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация». Договор о подключении объекта капитального строительства будет разработан с учетом установленной управлением энергетики и тарифов Липецкой области платы за подключение к системе теплоснабжения филиала, в настоящее время плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, составляет 3 404,074 тыс. руб./Гкал/ч

Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер

В.В. Гордеев

Шипулина Аделина Сергеевна
(4742) 30-69-23, доб. (60) 69-23